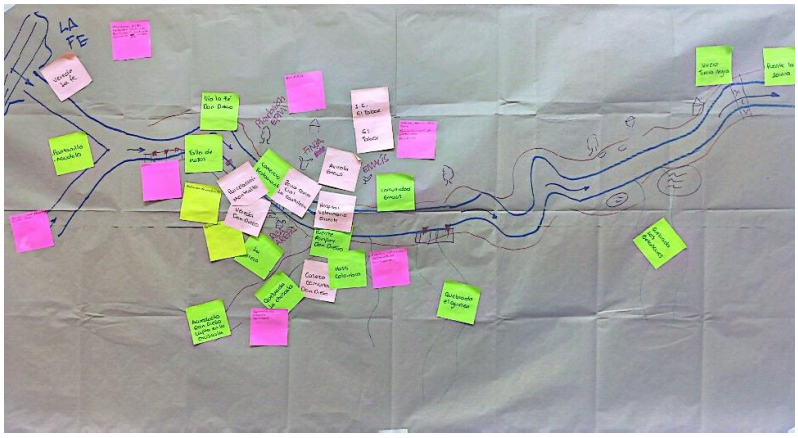
HALLAZGOS CARTOGRAFÍA SOCIAL

Objetivos de la cartografía:

- Identificar desde la percepción de los diferentes actores, los conflictos, acuerdos y potenciales de uso del cuerpo de agua y del territorio.
- Aportar a la delimitación participativa de la ronda hídrica, considerando criterios ambientales, sociales y culturales.

Hallazgos del ejercicio por cada uno de los municipios ronda río Negro:

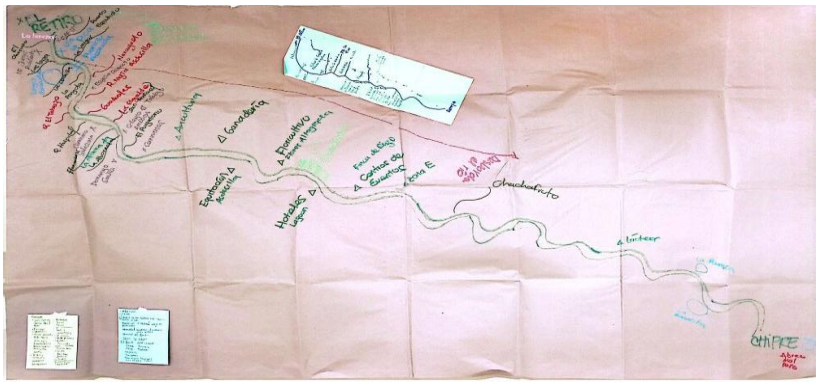
Cartografía social municipio El Retiro	
 **Nota:** Cartografía El Retiro – Componente social, 9 de febrero 2026	
Categoría de análisis: *Contexto territorial y social*	
Principales vías, puentes y canales de agua.	Vía Don Diego La Fe. Puente rompoy de la Fe (Don Diego) Puente La Lorena Puente La Chuscala Ramal El Guineo (hay una fuente ahí) Ramal Las Betancures
Afluentes del río Negro en la zona	Q. La Agudelo Río Pantanillo La Chuscala Espíritu Santo (Llega al embalse)
Fuente abastecedora de acueducto y	Acueducto Don Diego capta en la Chuscala. Acueducto Sierra Blanca lo alimenta la Q. La Guinea Acueducto Piedras Blancas El Molino

zona de captación	
Principales actividades económicas	Mucha zona de restaurantes, clínicas veterinarias, huevos Emaús, viveros tierra negra y sol y sombra, taller de motos, dos ebanisterías José y María y un local de antigüedades
Empresas, fabricas, bodegas, talleres u otros.	Clínicas veterinarias, Avícola Emaús, viveros Tierra negra y sol y sombra, Hass Colombia, taller de motos, dos ebanisterías José y María y un local de antigüedades.
Comunidades	Parcelación Sierra Blanca, Vereda Don Diego (hasta límites con el portento después del Tequendamita), Sector La Fe, Parcelación Montealto, Emaús, Parcelación Marjulia, El Tabor, Sector Flow, sector La Lorena.
Equipamientos comunitarios	*Instituciones educativas:* Emaús, El triángulo, el tabor *centros de salud:* No hay. Se acude a El Retiro o a Medellín. *Instituciones religiosas:* Parroquia Emaús *Escenarios deportivos o culturales:* Cancha al lado caseta comunal Don Diego. *Casetas comunales:* Vereda Don Diego *Otros: No se identifica*
Viviendas o infraestructuras en riesgo	Se identifica que la mayoría de infraestructura comercial y viviendas están todas en cercanía a la ronda, están construidas en materiales mixtos, madera o material. *Hay aproximadamente 30 viviendas en riesgo.*
Categoría de análisis: *Usos actuales del suelo y del agua – Gestión del riesgo*	
Zonas dedicadas a la agricultura	No hay cultivos en esta zona.
Actividades pecuarias	Emaús, actividad ganadera entre el predio de EPM. Avicultura en Emaús, también potreros de 2, 4 vacas en sector La Cantaleta y Rica Arepa, no hay piscicultura sobre la llanura de la ronda.
Actividades Turísticas	Turismo gastronómico, más no vinculado directamente al río.
Cuerpos de agua	Lago de la parcelación Sierra Blanca, algunos lagos más pequeños cerca a la parcelación La Lorena y Emaús.
Generación de Energía	Presa de Pantanillo, es una pequeña generación de energía para el consumo del sitio.
Zonas en donde se desborda el río	- Finca en la entrada del sector Flow. - La Lorena, la llanura de inundación en general aumenta en muchos sectores, pero no hay muchas viviendas ni construcciones que se afecten. - Restaurante La Cantaleta: en su parte trasera hay un puente con deficiencias en su diseño, lo que genera que se represen sedimentos y restos de vegetación, dejando incomunicada a una vivienda que se encuentra después del puente. - Bajando los rieles luego de La Cantaleta hay unas viviendas blancas (no se han inundado dentro de su casa, pero si les llega el agua muy cerca).

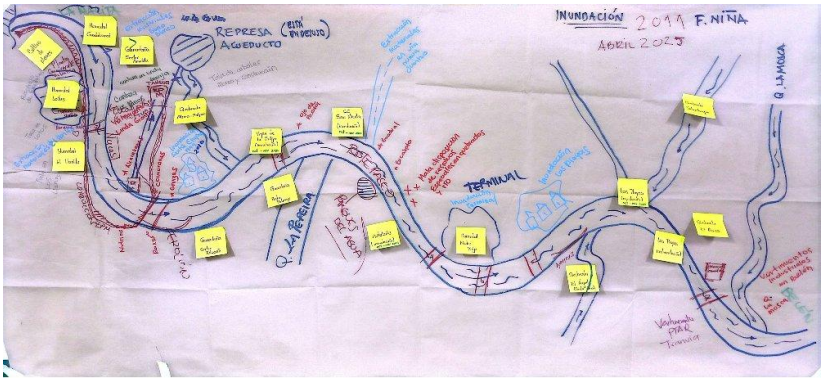
	- La dinámica natural del río genera mucha inundación en varios sectores, entonces en algunas propiedades se respeta la llanura de inundación para permitir que el agua llegue hasta donde su memoria lo requiere.
Puntos de mayor erosión y sedimentación	El río por socavación natural presenta estos procesos en varios puntos, especialmente en el sector La Cantaleta.
Fechas de los últimos eventos de inundación y zonas de mayor afectación	Septiembre 2022 Mayo y agosto 2024 Mayo 2025 Desde hace 34 años aproximadamente. Cada periodo de lluvias puede llegar a inundarse, especialmente cuando se aumenta el caudal de los tres cuerpos de agua (río Negro y quebradas La Agudelo y Pantanillo).
Categoría de análisis: *Conflictos, potencialidades y actores involucrados*	
Vegetación de ribera, y especies de fauna en la zona	**Flora:** pino pátula, yarumos, cipreses, amarrabollos, musgos, helechos, arrayanes, drago, ojo de poeta, encenillo, orquídeas, guayabo, mortiño, aguacate. Helecho, espino, mora, zarza en sector parcelación Marjulia. **Fauna:** nutrias, aves, ardillas, pavas, guacharacas, ranas, peces en el río Negro.
Principales ecosistemas o ambientes naturales	No se encuentran bosques nativos en la zona. Hay una plantación que pertenece a EPM en zona del embalse.
Áreas de protección o conservación	Se han sembrado 10.000 árboles en el nacimiento de la quebrada La Chuscala. Aparte de los nacimientos de agua de las quebradas La Agudelo y Pantanillo.
Zonas con tala de árboles.	Se debe distinguir entre afectación a bosque nativo y aprovechamiento forestal. En la zona de aves Emaús hay tala para aprovechamiento forestal y la construcción de una parcelación con los respectivos permisos. No hay afectación a boque nativo cerca de la ronda; antes pudo existir bosque nativo, pero actualmente hay potreros.
Zonas de conflicto ambiental	- Vertimientos de aguas residuales en la zona de Don Diego, detrás de rica arepa y al lado de Hass de Colombia. - Algunas parcelaciones generan vertimientos directos al río Negro - La vía entre el ingreso al municipio El Retiro y Don Diego-Rionegro aporta carga contaminante al cuerpo de agua, por los desechos de las llantas y los residuos ocasionados por el alto flujo vehicular en la zona.
Iniciativas locales de cuidado, restauración o vigilancia	Los acueductos veredales desarrollan iniciativas de educación ambiental, siembra, cuidado de la fauna y flora, entre otros.

Presencia institucional, comunitaria y privada	Los grandes aliados son: la administración municipal, secretaría de ambiente y gestión del riesgo, que son actores importantes en el tema de la conservación. Cornare también Otro actor relevante, los guardianes del río, grupo que se formó hace 3 años, patrocinado por la alcaldía, Cornare y MasBosques, ellos se encargan de la limpieza de las quebradas y sus alrededores, erradicación del ojo de poeta, recogen los residuos tanto lo que deja la gente, como los vegetales, canalizan manualmente la quebrada para evitar socavaciones, sedimentaciones. También son capacitados por estas entidades. Se reúnen semanalmente y hacen diferentes actividades. Los 14 integrantes son mineros artesanales, personas nativas que han hecho históricamente extracción de arena, es un pago por servicios ambientales.

Cartografía Social *municipio de Rionegro*



Nota: Cartografía Zona Occidental Rionegro – Componente social, 4 de febrero 2026



Nota: Cartografía Zona Centro Rionegro – Componente social, 5 de febrero 2026

Categoría de análisis: *Contexto territorial y social*	
Principales vías, puentes y canales de agua.	Vía La Pica – El tablazo y Zona E hasta El Porvenir Puentes: La Lorena, La Alborada, Quebrada Grande **Zona centro** Vías: Calle de la madera, vías nuevas del porvenir, Av galán, Av el Águila, Av San Juan de Dios, El Tranvía. Puentes: Puente Barro Blanco Puente de la transversal 1 Puente Real Puente Autolarte, Terpel o de los estudiantes Puente de Imusa Puente la Playas Puente La Feria Puente El Tranvía
Afluentes del río Negro en la zona	**Quebradas:** El Chaquiro, Puerto Escondido, Los Isaza, La Cuchilla, Los Vargas, La Pangola, Naranjuelo, R.Mejía Asdesilla, El Tablazo, Guaduales, Hervederos, San Rafael, La Alborada, El Purgatorio, Chachafruto, Abreo-Malpaso y Los Cristales, La Pereira, El Aguila (Santa Ana), El Pozo, Subachoque, La Mosca, El Burro, Caño Gallinero
Fuente abastecedora de acueducto y zona de captación	Q. El Chaquiro Los Estoraques: surte al acueducto El Tablazo Q. Florida: surte al acueducto Tablacito Q. Los Vásquez: surte al Acueducto Altamontes Acueducto Piedras Blancas en la vereda Tablacito Captación en Vivero Tierra Negra. En la zona centro: captación de uno de los puntos en El Porvenir de Aguas de Río Negro y Hay una captación (derivación) en la Nacional de Chocolates.
Principales actividades económicas en la zona	Zona occidental: ganadería, avicultura, equitación (5 escuelas), construcción, floricultivos, hoteles, centros de eventos, restaurantes y estaciones de servicios. Zona centro: cultivos de flores, comercio, industria, sector servicios.
Empresas, fabricas, bodegas, talleres u otros.	**Zona occidental:** Vivero Tierra Negra, Granja Avícola La Alborada, Asdesillas, Flores Altagracia, Flores El Capiro sede Alhambra, Productora de pulpas, Empresa Transformadoras de lácteos, Comercializadora de Flores, Asociación de productores hortalizas orgánicas, Hotel Lagoon, Finca de Rigo, Centro de eventos Zona E, Centros Comerciales (Mall LLanogrande, Hostería LLanogrande, Complex y Jardines de Llanogrande), EDS Primax . **Zona centro:** Dos Inmunizadoras, Imusa, Supermercado D1, Autolarte, Zona Industrial del centro, Bodegas, Bodegas de materiales, talleres en la Playa, Nacional de Chocolates, Familia Sancela, plazas de mercado, centros comerciales San Nicolás y córdoba, centro comercial de El Porvenir.
Comunidades	**Veredas:** Guayabito, Tablacito, Tablazo, Tres Puertas, Chipre, Cimarronas, La Laja, Galicia,

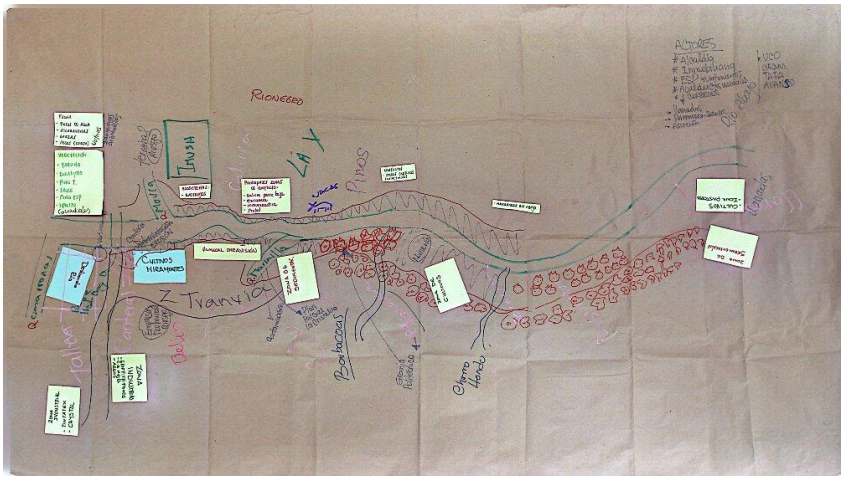
	Barrios: La Convención, Barro Blanco, Los Pinos, Porvenir, Vegas de la Calleja, Villa Manuela, Villas del Río, Los LLanos, El LLanito, El Aguila, Las Playas, Juan Antonio Murillo, Villa Clement, Villas de San Nicolás, Belén, Santa Ana, La Herradura.
Equipamientos comunitarios	***Instituciones educativas:*** Jorge Robledo Ortíz, Universidad Eafit, Domingo Savio, Escuela de Chipre, Escuela Tres Puertas, Colegio Horizontes, Escuela Tablacito, Colegio El Tablazo, Jardín Infantil Media Luna, La Presentación, Barro blanco, Liceo Concejo, Divino Niño, Coredi, Centro de desarrollo Infantil El Porvenir, IE Eduardo Uribe, liceo José María Córdoba, IETISA Sede Julio Sanín, ***Centros de salud:*** Clínica Llanogrande. ***Instituciones religiosas:*** Seminario Salesiano, Legionarios de Cristo, Congregación Hermanas Oblatas, Iglesia Tablacito, Parroquia El Tablazo, Fundación Somascos, Iglesia Espíritu Santo, capilla San José Las Playas, Iglesias cristianas zona Industrial. ***Escenarios deportivos o culturales****:* Centro Deportivo Las Águilas Doradas, Independiente Medellín, Parque La Morelia –Comfama, Complejo deportivo, Piscina olímpica, cancha sintética, patinódromo. ***Casetas comunales:*** *Vegas de la Calleja.* ***Otros:*** Centro de investigación Agrosavia La Selva que alberga un relicto de bosque de aproximadamente siete (7) hectáreas.
Viviendas o infraestructuras en riesgo	• Tablacito parte alta: 10 viviendas • Granja La Alborada: 4 viviendas • Condominio Lago Grande: 120 viviendas • Parcelación Andalucía • Parcelación El Tapial • Hotel Lagoon • Barrio El Porvenir • Vegas de La Calleja • Las Playas: 40 viviendas aproximadamente • Centros comerciales: San Nicolas, José María Córdova • Sector Galería • Sector Auteco
Categoría de análisis: *Usos actuales del suelo y del agua – Gestión del riesgo*	
Zonas dedicadas a la agricultura	En la zona occidental solo se reconocen cultivos de flores o viveros, pero no hay áreas destinadas a la agricultura.
Actividades pecuarias	En la zona occidental hay pocas áreas dedicadas a la ganadería, especialmente la semi-intensiva de tipo lechera.

	En la Estación Agraria San Pablo de la Universidad Nacional hay varias actividades pecuarias (porcicultura, avicultura, ganadería y planta de concentrados). En la vereda El Tablazo hay iniciativas de apicultura Jardines Romeral: piscicultura En la zona centro, hay presencia de unas vacas y caballos en poco número que andan sueltos en el sector de El Llanito y al frente en Linda Granja, Ganadería semi-intensiva: sectores Tutucán, La Amalita y Patinódromo.
Actividades Turísticas	Avistamiento de aves en zona centro, Vegas de la Calleja y otros. También se destaca el bote paseo anual por el río durante el periodo 2020- 2024
Cuerpos de agua	**Humedales:** La Amalita, Lago Grande, El Llanito, La Pampa, Lotus, Guadalcanal, Vegas de la Calleja, el que queda frente a parques del agua, Piamonte (muy retirado del Río), Humedal Santander, Humedal Madre Vieja o Laguna azul. Otros cuerpos de agua: lago Asdesillas, parque Corazón, entre otros en lotes privados
Zonas en donde se desborda el río	En la zona occidental se reconoce una extensa zona que va desde La Pica, hasta la zona aledaña a la Q. Chachafruto. En la zona centro Las Playas y varios sectores de El Porvenir, Vegas de la Calleja, Centro comercial Córdoba, CC San Nicolas, La pola (por sumideros) Quebrada tributaria la Subachoque, zona terminal. Autolarte, instituciones educativas Divino Niño, Coredi.
Puntos donde se presenta mayor erosión y sedimentación	- Sedimentación: en zona cercana al barrio Las Playas. - Erosión: a 100mts del humedal Lotus, antes del barrio Las Playas, en la quebrada El Aguila y en el sector Tutucán
Fechas de los últimos eventos de inundación y zonas de mayor afectación	- Diciembre de 2025 - Abril y mayo de 2025 - Periodo de fenómeno de la niña 2010 -2012 - Centro comercial Córdoba 2007, 2008 - Las Playas en 2024. - Inundación El Porvenir Etapa VI. 1999 y 2010 - Autolarte: octubre – noviembre de 2025 - Vegas de la Calleja. Octubre – noviembre de 2025 - Centro comercial San Nicolás Octubre – noviembre de 2025 - Inundación terminal (sin fecha)
Categoría de análisis: *Conflictos, potencialidades y actores involucrados*	
Vegetación de ribera, y especies de fauna en la zona	**Flora:** sauces, Camargo, eucalipto, drago, carate, amarrabollo, arrayán, guayacán manizaleño, nacedero, palma boba, yarumos (blanco, negro), robles, eugenios, chilca, salvia amarga, papiro, flor de loto, bromelias, epífitas, orquídeas, guadua, cedro de altura, anturios silvestres, xanthosomas,

	alcaparro enano y gigante, manzanillo, árboles nativos en sector El Llano, planta carnívora acuática en el humedal del Llanito **Fauna:** Ibis negro, garza real, pato, pisingos, alcaravanas, martín pescador, polla negra, polla azul, guacharacas, barranqueros, tángaras, carriquí, tórtolas, torcazas, aflechero, garrapatero, bichofué, sirirí, tucán, nutria, comadreja, zorro perruno, ardillas, zarigüeyas, puercoespín, trucha baz, carpa, ronchos, sardina, capitán, jueteadoras, cazadoras, falsa coral, víboras, ranas y una especie de salamanqueja, nutrias, anfibios como ranas y sapos, cormoranes, alcaravanes, patos, barranqueros, ardillas, aves migratorias, pájaros carpinteros, colibríes, polla negra, polla azul, gran pescadora americana, pato tornado En Lotus en el guadual hay un criadero de aves.
Principales ecosistemas o ambientes naturales	• Finca de los Echavarría cerca de la propiedad de Álvaro Uribe. • Ecoparque el corazón (detrás de Lotus) • Zona del tranvía, mucho zarzal, rastrojos y eucaliptos,
Áreas de protección o conservación	• DRMI La Selva • SINAP que integra las áreas: cerro Torre Alta, Providente, Los Estoraques, Los Claveles, La Martha y La Gabriela • Plantaciones en la parte trasera de la pista de patinaje, por la vía que viene del Liborio Mejía y que baja a confraternidad hay árboles muy grandes y al otro lado sauces, en la zona de la EBAR, plantaron hace unos 12 años y ya están grandes.
Zonas con tala de árboles.	- Lotus, Abreo-Malpaso (por construcción) - Los Llanos, por el Guillermo Gaviria (540 individuos en proyecto de urbanización kaizen)
Zonas de conflicto ambiental	• Se identifica un vertimiento de grandes cantidades de gallinaza en la margen del río frente al vivero Tierra Negra cerca de la Q. Puerto Escondido. • Los reboses de los pozos sépticos de la parcelación Normandía descargan en las quebradas aledañas. • Contaminación por olores producto de la actividad en la granja La Alborada. • Los sectores informales conocidos como los Terios y Los Burros presentan problemas de alcantarillado. • En el embalse Abreo-Malpaso se evidencia descarga de aguas residuales del sector Alto Bonito. • Las veredas de la zona occidental presentan problemáticas asociadas a los pozos sépticos; se cree incluso que la PTAR de El Tablazo no está operando correctamente.

	• Contaminación auditiva por la actividad de restaurantes y centros de eventos. • En zona urbana se observan "descoles" o zonas donde no hay conexión a la red de alcantarillado, lo que genera vertimientos directos al río Negro. • Extracción de materiales en los Llanos y El Llanito • Linda Granja es zona de extracción de material autorizado • Junto a la quebrada el Pozo, el terreno no es de las personas que se apoderaron, lo dividieron en dos porciones de tierra, y es para negocio, se pasaron por encima de la Quebrada, no saben si es un parqueadero o que es (se puso queja virtual ante Cornare). • Extracción de materiales en Barro Blanco • Vertimiento en la PTAR Tranvía • Extracción de materiales e Vía Nueva Jumbo • Mala disposición de residuos especiales en Quebrada y Río frente a Autolarte, cerca al terminal • Vertimientos industriales en Belén.
Iniciativas locales de cuidado, restauración o vigilancia	- La Asociación de acueductos CAM viene implementando diversos programas ambientales: 2.5 toneladas de reciclaje al mes, vivero y recuperación de semillas forestales, huertas, pozos sépticos y educación ambiental en varias instituciones educativas. - Grupo y Proyecto Sembrando Riberas - Festival Sollate el barrio que además de incluir actividades culturales y artísticas, promueve la gestión ambiental. - Aviturismo en humedales - Recolección de aguas lluvias por parte de particulares - La limpieza del Río hace 2 años (OGR) - La comunidad presentó un proyecto que quiso hacer un parque en un sector cerca de la vía por el tanque la poceta, pero no se pudo porque al parecer van a hacer una doble calzada. - Biodigestores cerca al mirador del Lago en los llanos.
Presencia institucional, comunitaria y privada	- Universidad Católica de Oriente, a través de su grupo de estudios florísticos.

Cartografía Social municipio de Marinilla



Nota: Cartografía Marinilla – Componente social, 4 de febrero 2026

Categoría de análisis: *Contexto territorial y social*	
Principales vías, puentes y canales de agua.	Puente sobre la autopista Medellín - Bogotá Vía El Tranvía
Afluentes del río Negro en la zona	Quebradas: Cimarronas, La Marinilla y La Mosca
Principales actividades económicas en la zona	Ganadería, industrias, floricultivos, talleres mecánicos, EDS, agropecuarias y minería extractiva (material para la construcción).
Empresas, fabricas, bodegas, talleres u otros.	Zona industrial El Tranvía (EDS Primax), Tintatex, Riotex, Imusa, Ecar, Crystal, Griffith Foods, CyA Mejía, Argos, Imusa, Maderas Inmunicol, Alcanos, Grupo Familia Sancela, Hacienda La Riojana y Cultivos Miramontes
Comunidades	Veredas: Belén, La Primavera, El Socorro, La Asunción y Llanadas.
Equipamientos comunitarios	No se identifican equipamientos comunitarios en esta zona
Viviendas o infraestructuras en riesgo	Terminal de buses que se encuentra cerca a la desembocadura de la Q. La Mosca y talleres mecánicos
Categoría de análisis: *Usos actuales del suelo y del agua – Gestión del riesgo*	
Zonas dedicadas a la agricultura	Hay pocas áreas destinadas a la agricultura; especialmente de hortalizas en las veredas La Primavera, El Socorro y Llanadas; aunque es la zona más representativa dentro de todo el tramo de estudio.
Actividades pecuarias	Hay algunas áreas dedicadas al pastoreo, aunque no son extensivas.

Actividades Turísticas	Ninguna actividad relacionada con el río Negro
Cuerpos de agua	Quebradas: Cimarronas, La Marinilla, Barbacoas y Chorro Hondo Humedal RTVC que es muy importante y reconocido dentro de la zona.
Zonas en donde se desborda el río	Toda el área que comprende la jurisdicción del municipio de Marinilla presenta desbordamientos por parte del río Negro, siendo la zona en donde desembocan las quebradas La Mosca, Cimarronas y La Marinilla las de mayor complejidad y que ponen en riesgo algunos potreros, floristerías y empresas localizadas a ambas márgenes del río.
Puntos donde se presenta mayor erosión y sedimentación	Sedimentación: vereda Llanadas y sectores aledaños a la quebrada La Marinilla. Erosión en zonas de canteras en áreas próximas a la desembocadura de la quebrada La Mosca y cerca de la autopista en dónde parece que se juntan varios meandros.
Fechas de los últimos eventos de inundación y zonas de mayor afectación	**Junio 2025:** se desbordaron las quebradas La Mosca, La Marinilla y el río Negro; afectaciones a las empresas Riotex, ECR y una inmunizadora. Hace 30 años aproximadamente, en la confluencia de la quebrada La Mosca y el río Negro.
Categoría de análisis: *Conflictos, potencialidades y actores involucrados*	
Vegetación de ribera, y especies de fauna en la zona	**Flora:** sauce, eucalipto, yarumo, pino patula y pino ciprés, pasto y guadua. **Fauna:** patos de agua, alcaravanes, garzas, nutrias, comadreja, ardillas, zarigüeyas, armadillos y peces carpa.
Principales ecosistemas	Rastrojos en inmediaciones de la quebrada La Mosca
Áreas de protección o conservación	Granja Román Gómez Gómez, perteneciente al Politécnico JIC, que posee un área de bosque nativo en conservación.
Zonas con tala de árboles.	No se reconoce ninguna zona.
Zonas de conflicto ambiental	-Vertimientos de desechos industriales en la zona industrial de Belén cerca al puente ubicado en la autopista Medellín-Bogotá. -Descarga de pozos sépticos por parte de casas fincas en la margen izquierda de la ronda -Problemas hidráulicos en la PTAR ubicada en Galicia parte baja que genera inundaciones y desbordamientos en varias viviendas, además de la inmunizadora y Prebel. -Marraneras aguas abajo en zonas aledañas al cauce, lo que genera afectación al agua -Minería extractiva (materiales de construcción)

	-Contaminación de fuentes hídricas: especialmente en quebradas La Mosca y La Marinilla
Iniciativas locales de cuidado, restauración o vigilancia	-Corporaciones TAFA y CEAM: viene desarrollando proyectos de educación ambiental con la quebrada La Marinilla afluente del río Negro y en otros temas relacionados con el cuidado de flora y fauna en el territorio. -Granja ecológica Román Gómez Gómez: son 17 hectáreas de bosque que son vecinas del río Negro y comparten su protección con otros dos propietarios del sector.
Presencia institucional, comunitaria y privada	-Alcaldía Municipal -Empresas inmobiliarias -ESAP -Acueductos veredales -Corbelén -Universidad Católica de Oriente -Colectivos ambientales como CEAM, TAFA y AVANSO